

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ДВОРНИК

Ирина Олеговна

**ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ
МИНСКЕ НА ПРИМЕРЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физико-
математических наук, доцент
В. П. Киреенко

Допущена к защите

«___» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 78с., 8 рис., 5табл., 52 источника.

Ключевые слова: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ГОСТИННИЦЫ, ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ТЕНДЕНЦИИ, РАЗВИТИЕ

Объектом исследования является рынок коммерческой недвижимости.

Цель работы – определить и рассмотреть основные особенности и тенденции развития рынка коммерческой недвижимости г. Минска.

Дипломная работа включает следующие исследования и разработки: рассмотрено понятие недвижимости и ее классификация, этапы развития рынка недвижимости в Республике Беларусь и его нормативно-правовое регулирование; проведен общий анализ рынка коммерческой недвижимости г. Минска за последние годы; определены спрос и предложение на этом рынке; рассмотрено развитие гостиничного бизнеса г. Минска за последние годы; выявлены основные особенности и тенденции развития рынка коммерческой недвижимости г. Минска.

Областью возможного практического применения является развитие объектов рынка коммерческой недвижимости г. Минска

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 78 с., 8 мал., 5 табл., 52крыніцы.

Ключавыя словы: КАМЕРЦЫЙНАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ОФІСНАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ГАСТІНІЦЫ, ГАНДЛЁВЫЯ ЦЭНТРЫ, СКЛАДСКАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ТЭНДЭНЦЫЯ, РАЗВІЦЦЁ

Аб'ектам даследавання з'яўляецца рынак камерцыйнай нерухомасці.

Мэта працы - вызначыць і разгледзець асноўныя асаблівасці і тэндэнцыі развіцця рынку камерцыйнай нерухомасці г. Мінска.

Дыпломная праца ўключае наступныя даследаванні і распрацоўкі: разгледжана паняцце нерухомасці і яе класіфікацыя, этапы развіцця рынку нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь і яго нарматыўна-прававое рэгуляванне; праведзены агульны аналіз рынку камерцыйнай нерухомасці г. Мінска за апошнія гады; вызначаны попыт і прапанова на гэтым рынку; разгледжана развіццё гасцінічнага бізнесу г. Мінска за апошнія гады; выяўлены асноўныя асаблівасці і тэндэнцыі развіцця рынку камерцыйнай нерухомасці г. Мінска.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляецца развіццё аб'ектаў рынку камерцыйнай нерухомасці г. Мінска

Аўтар пацвярджае, што прыведзены ў дыпломнай працы разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, усе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diplomawork: 78p., 8 fig., 5tables, 52sources.

Keywords:COMMERCIAL REAL ESTATE, OFFICE, HOTELS,
SHOPPING CENTERS, WAREHOUSE REAL ESTATE TRENDS
DEVELOPMENT

The object of study is the market for commercial real estate.

Purpose - to identify and address the main features and trends of the commercial property market in Minsk.

The diploma includes the following research and development: The concept of real estate and its classification, stages of development of the real estate market in the Republic of Belarus and its legal regulation; carried out a general analysis of the commercial property market in Minsk in recent years; identified supply and demand in this market; discussed the development of hotel business in Minsk in recent years; The basic features and trends of development of commercial real estate market in Minsk.

The scope of possible practical application is the development of objects of commercial real estate in Minsk

The author confirms that resulted in the thesis work of settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the process under investigation, all borrowed from literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.